

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **924**

9 Αυγούστου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4680

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Το από 15.1.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 77Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου.

6) Την 65/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών.

7) Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν από ενδιαφερόμενους στο Δήμο Βόλου κατά της 65/93 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8) Την 133/93 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία αποφαίνεται επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 65/93 απόφασής του.

9) Τις 11/8.6.93, 12/15.6.93 και 13/22.6.93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1) Ο.Τ. 251

Η τροποποίηση που αφορά την διάνοιξη ενός δρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών 04/08. 21, 12, 13, 03 για την καλλίτερη εκμετάλλευση της εισφοράς γης και για λόγους απορροής υδάτων (υψομετρική μελέτη δρόμων), όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/03.

2) Ο.Τ. 189

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία απότμησης στην Νότιο – Δυτική γωνιά του Ο.Τ. για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/03.

3) Ο.Τ. 231

Την τροποποίηση που αφορά την αναγνώριση υφιστάμενου δρόμου διότι έτσι αποκτούν πρόσωπο αποκλεισμένες αυτοτελείς ιδιοκτησίες, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/03.

4) Ο.Τ. 221-230

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του προβλεπόμενου από το Σχέδιο Πόλης πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 221-230 διότι δημιουργεί πρόβλημα σε υφιστάμενες οικοδομές και ο υπάρχων πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 221 γίνεται διαμπερής για λόγους απορροής ομβίων υδάτων. Επίσης διατηρείται ο υφιστάμενος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 230 γιατί οι υπάρχουσες οικοδομές έχουν πρόσωπο σ' αυτόν και εξυπηρετείται η είσοδός τους, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/03.

5) Ο.Τ. 194

Την τροποποίηση που αφορά την μικρή μετατόπιση της απότμισης στην πυκνοδομημένη περιοχή όπου η ιδιοκτησία 040102 διατηρώντας την πολεοδομική μελέτη και αξιοποιώντας την ιδιοκτησία, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1. 07/03.

6) Ο.Τ. 192

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία πρασιάς πλάτους 6.0 μέτρων στο Ο.Τ. στην νότια πλευρά του διότι διέρχεται ο αγωγός αποχέτευσης της ΔΕΥΑΜΒ, προς αποφυγή καταστροφής του χωρίς μείωση των ιδιοκτησιών, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/03.

7) Ο.Τ. 233

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υφισταμένου δρόμου σε συνέχεια με αυτόν που αναγνωρίσαμε στην τροποποίηση του Ο.Τ. 230 με μιά μικρή απότμιση διότι έχουν πρόσωπο σ'αυτόν ήδη ιδιοκτησίες, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στις πινακίδες με αριθμό Π-21 07/02 και Π-2.1 07/03.

8) Ο.Τ. 190 και Ο.Τ. 191

Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση του δρόμου που διέρχεται ανάμεσα από τα Ο.Τ. επιτυγχάνοντας την ευθυγράμμισή του εντός της ίδια ιδιοκτησίας της 040301 δια λόγους κυκλοφοριακούς ενώ αξιοποιείται καλλίτερα η ιδιοκτησία 040301, και με απότμιση στο Ο.Τ.

190 (βορειανατολική γωνιά) για κυκλοφοριακούς λόγους, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στις πινακίδες με αριθμό Π-2.1 08/03 και Π-2.1 07/03.

9) Ο.Τ. 187 και Ο.Τ. 186

Την τροποποίηση που αφορά την διόρθωση της Οικοδομικής Γραμμής στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 187 και γίνεται απότμιση στην Νότια - Δυτική γωνιά του Ο.Τ. 186 για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στις πινακίδες με αριθμό Π-2.1 08/03 και Π-2.1 07/03.

10) Ο.Τ. 184

Την τροποποίηση που αφορά την διόρθωση της Οικοδομικής Γραμμής στην βόρεια - ανατολική πλευρά στο Ο.Τ. για να διατηρηθεί το ενιαίο πλάτος του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 184 και Ο.Τ. 183, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/04.

11) Ο.Τ. 164

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υφισταμένου δρόμου εντός του Ο.Τ. και την συνέχιση του δημιουργώντας δύο Ο.Τ. διότι έτσι αποκτόν πρόσωπα υφιστάμενα οικόπεδα που προέκυψαν από το σωστό πλέον κτηματογραφικό υπόβαθρο, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/04.

12) Ο.Τ. 296-297-298

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. στον χώρο όπου το σχέδιο πόλεως δεν διευκρινίζεται ακριβώς ποιά χρήση υπάρχει διότι έτσι θα δοθεί η απαραίτηση διέξοδος προς τον περιφερειακό δρόμο και μπορεί να ληφθεί η εισφορά γης από τις ιδιοκτησίες 030141, 030142 030143 όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στις πινακίδες με αριθμό Π-2.1 07/04 και Π-2.1 07/05.

13) Ο.Τ. 152

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υφισταμένου δρόμου εντός του Ο.Τ. ο οποίος προέκυψε από το νέο σωστό κτηματογραφικό υπόβαθρο διότι έτσι αποκτούν πρόσωπο τα υπάρχοντα οικόπεδα και δημιουργούνται δύο Ο.Τ. όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/05.

14) Ο.Τ. 151 και Ο.Τ. 161

Την τροποποίηση που αφορά στην διατήρηση ενιαίου πλάτους 8μ. του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 151 και 161 όπως φαίνεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 07/05.

15) Ο.Τ. 153

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του μικρού κοινόχρηστου χώρου που υπάρχει στο Ο.Τ. διότι λόγω ελλείματος γης δεν μπορούν να αποκατασταθούν οι μικρές ιδιοκτησίες 030939, 030938, 030959, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στις πινακίδες με αριθμό Π-2.1 08/04 και 07/04.

16) Ο.Τ. 157

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία στον χώρο του πάρκου του Ο.Τ. όπου υπάρχει το κυλικείο του Δήμου, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

17) Ο.Τ. 127

Την τροποποίηση που αφορά την διατάρηση του υφισταμένου δρόμου όπως προέκυψε από το σωστό πλέον κτηματογραφικό υπόβαθρο διότι έτι αποκτούν υφιστάμενες μικροοιδιοκτησίες, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

18) Ο.Τ. 120

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου που προέκυψε από το σωστό πλέον κτηματογραφικό υπόβαθρο και δια λόγους απορροής ομβρίων υδάτων, όπως ειδικώτερα φαίναεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

19) Ο.Τ. 118

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου διότι ήδη με νόμιμη άδεια πριν την υπογραφή του Π.Δ. έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης έχει αναγερθεί οικοδομή. Επίσης διανοίγεται δρόμος καθ' επέκταση του υπάρχοντος ανάμεσα στα Ο.Τ. 112 και 111 που έτσι ισοσκελίζει το έλλειμα της κατάργησης του Κ.Χ., όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

20) Ο.Τ. 114

Την τροποποίηση που αφορά την μερική κατάργηση χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 114 που γίνεται οικοδομήσιμος χώρος ενώ ενοποιείται ο χώρος των Αθλητικών εγκαταστάσεων και συγχρόνως διαπλατύνεται ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 114 και 115 διότι:

1) η ιδιοκτησία των αφών Κινδαλη δεν είναι μία όπως εμφανίζεται στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα υπόβαθρο της Π.Μ. αλλά μοιράζεται σε 5 ιδιοκτήτες και έχουμε μεγάλο έλλειμα γης.

2) στο Ο.Τ. υπάρχουν οι οικίες των ιδιοκτητών που με την τροποποίηση δεν κατεδαφίζονται, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

21) Ο.Τ. 122

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία δύο πεζοδρόμων δεξιά και αριστερά του χώρου που προβλέπεται για Νηπιαγωγείο για να έχουν πρόσωπο τα οικόπεδα και για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους, όπως ειδικωτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

22) Ο.Τ. 136 και Ο.Τ. 135

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα από τα Ο.Τ. 135, 136 και την δημιουργία δύο άλλων δρόμων για την καλλίτερη εκμετάλλευση της εισφοράς γης των μεγάλων ιδιοκτησιών, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

23) Ο.Τ. 306

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υφισταμένου δρόμου για να διατηρήσουν το απαραίτητο πρόσωπο οι υπάρχουσες μικρές ιδιοκτησίες, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/06.

24) Ο.Τ. 79

Την τροποποίηση που αφορά στο να γίνει διαμπερής ο προβλεπόμενος εντός του Ο.Τ. δρόμος για λόγους κυκλοφοριακούς και απορροής ομβρίων υδάτων, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/06.

25) Ο.Τ. 77-76-80

Την τροποποίηση που αφορά στην διόρθωση της χάραξης των δρόμων εντός της ίδιας ιδιοκτησίας 020617 για λόγους κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς και καλλίτερης εκμετάλλευσης του οικοπέδου στο Ο.Τ. 77 πέριξ της υπάρχουσας οικίας του ιδιοκτήτη, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/06.

26) Ο.Τ. 96-95-78-287

Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση του δρό-

μου εντός των προαναφερομένων Ο.Τ. καθώς και μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78 και 287 για να μπορούν να δομηθούν οι ιδιοκτησίες των Ο.Τ. 287 που έχουν πρόσωπο σ' αυτόν τον δρόμο διότι δεν εμφανίζεται στο Τοπογραφικό υπόβαθρο υπάρχουσα οικοδομή, ενώ τμήμα του καταργούμενου Κ.Χ. μεταφέρεται στο Ο.Τ. 287 δημιουργούμενου ίσου περίπου εμβαδού Κ.Χ., όπως ειδικώτερα εμφανίζεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/06.

27) Ο.Τ. 110.

Την τροποποίηση που αφορά την δημιουργία πεζόδρομού παράλληλα με την όχθη του ρέμματος για κυκλοφοριακούς λόγους, όπως ειδικώτερα φαίνεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05, 09/05.

28) Ο.Τ. 104

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υπάρχοντος πεζόδρομου στο Ο.Τ. διότι έτσι αποκτούν πρόσωπο οι υπάρχουσες ιδιοκτησίες, όπως ειδικώτερα φαίνεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/05.

29) Ο.Τ. 115

Την τροποποίηση που αφορά την κυκλοφοριακή ρύθμιση του δρόμου και του ΚΧ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 115 για να μην καταστραφούν υπάρχουσες εγκαταστάσεις και την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 115 στην υπάρχουσα οικία για να μπορεί να κτίζει καθ' ύψος όπως ειδικώτερα εμφανίζεται με πράσινο και κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

30) Ο.Τ. 70, 69, 68, 67, 75

Την τροποποίηση που αφορά την διαπλάτυνση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 71, 70, 75, 67 καθώς και των Ο.Τ. 70, 69, 68 και διάνοιξη δρόμου μέσα από το Ο.Τ. 67 με αποτμίσεις στις γωνίες για λόγους κυκλοφοριακούς και απορροής ομβρίων υδάτων, όπως ειδικώτερα φαίνεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

31) Ο.Τ. 87-88

Την τροποποίηση που αφορά την μικρή μετακίνηση του δρόμου μεταξύ των προαναφερομένων Ο.Τ. διότι άλλως καταστρέφονται εγκαταστάσεις των ιδιοκτητών στο Ο.Τ. 87, όπως ειδικώτερα φαίνεται στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

32/Ο.Τ. 84

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του μικρού Κ.Χ και ο δρόμος γίνεται διαμπερής για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

33) Ο.Τ. 83-85

Την τροποποίηση που αφορά την διόρθωση στην χάραξη του δρόμου σύμφωνα με την υφισταμένη κατάσταση, και την κατάργηση του δρόμου που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες 02/04 25 48 διότι υπάρχει οικοδομή που δεν εμφανίζεται στο λανθασμένο υπόβαθρο, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

34) Ο.Τ. 66

Την τροποποίηση που αφορά τις αποτμίσεις στις τρεις (3) γωνίες του Ο.Τ. για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06

35) Ο.Τ. 49

Την τροποποίηση που αφορά την απότμιση για λόγους κυκλοφοριακούς όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

36) Ο.Τ. 65

Την τροποποίηση που αφορά την διαπλάτυνση του προβλεπόμενου δρόμου 8.00 μ. με απότμιση και κατάργηση του μικρού Κ.Χ. για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

37) Ο.Τ. 51

Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του μικρού Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 51 για λόγους κυκλοφοριακούς και απορροής ομβρίων υδάτων, την μετατροπή του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 51 και 52 σε διάμπερη, όπως ειδικώτερα φάνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 09/06.

38) Ο.Τ. 40

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση των υφισταμένων δρόμων εντός του Ο.Τ. ενώ διανοίγεται παράλληλα με το όριο των ιδιοκτησιών 68,67 δρόμος και συγχρόνως μεταφέρεται ο κάθετος προς την βόρεια πλευρά του Ο.Τ. στο όριο των ιδιοκτησιών 75,72, 69,68, για λόγους κυκλοφοριακούς απορροής ομβρίων και καλλίτερη χρησιμοποίηση των εισφορών γης, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο στις πινακίδες με αριθμό Π-2.1 09/06, 10/06, 09/07, 10/07.

39) Ο.Τ. 34, Ο.Τ. 33

Την τροποποίηση που αφορά την μερική κατάργηση των αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία των Ο.Τ. 274-275-276 διότι πολεοδομικά η έκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων είναι πολύ μεγάλη για την κλίμακα αυτή ενώ εξυπηρετούνται από τον έμπροσθεν παραλιακό χώρο, ενώ συγχρόνως υπάρχει μεγάλη κατάτμηση της γης που δεν εμφανίζεται στο αρχικό υπόβαθρο, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στις πινακίδες Π-2.1 09/07, 10/07.

40) Ο.Τ. 33

Την τροποποίηση που αφορά την διάνοιξη δρόμου στο μέσο του Ο.Τ. για καλλίτερη εκμετάλευση της εισφοράς γης των ιδιοκτησιών και για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με Π-2.1 10/07.

41) Ο.Τ. 26

Την τροποποίηση που αφορά την διάνοιξη δρόμου στο μέσο του Ο.Τ. για καλλίτερη εκμετάλλευση της εισφοράς γης των ιδιοκτησιών και για λόγους κυκλοφοριακούς, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 10/07.

42) Ο.Τ. 23

Την τροποποίηση που αφορά την διάνοιξη (διαμπερής) του δρόμου που προβλέπεται εντός του Ο.Τ. για λόγους κυκλοφοριακούς και απορροής ομβρίων υδάτων, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 10/07.

43) Ο.Τ. 21-25

Την τροποποίηση που αφορά την μικρή μείωση του χώρου πράσινου για λόγους απορροής ομβρίων υδάτων όπως ειδκώτερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακία με αριθμό Π-2.1 10/07.

44) Ο.Τ. 10 – Ο.Τ. 11

Την τροποποίηση που αφορά μετά την οριστικοποίηση από την Αρχαιολογική Υπηρεσία του χώρου όπου βρίσκεται το κάστρο και ο χώρος που πρέπει να προστατεύεται, την δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. 266-267-268 και την τροποποίηση του Ο.Τ. 11 και του Ο.Τ. 10, όπως ειδικώτερα και φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 10/07.

45) Ο.Τ. 10-12-13-19-18

Την τροποποίηση που αφορά, λόγω ύπαρξης κτίσματος

εντός του άξονα προβλεπόμενου δρόμου, την μικρή μετατόπισή του, ενώ αποχαρακτηρίζεται η περιοχή στο Ο.Τ. 19 από αρχαιολογικός χώρος όπως χαρακτηρίζεται στο αρχικό Τοπογραφικό Υπόβαθρο, όπως ειδικώτερα φαίνεται με πράσινο και κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 10/07.

46) Ο.Τ. 04

Την τροποποίηση που αφορά την διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου εντός του Ο.Τ. για να αποκτήσουν πρόσωπο οι υπάρχουσες ιδιοκτησίες μετά την ενημέρωση του Κτηματογραφικού Υπόβαθρου, όπως ειδικώτερα φαίνεται με πράσινο και κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 10/08.

47) Την δημιουργιά πρασιάς πλάτους 5μ. στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό δρόμο και μόνο στην πλευρά του Ο.Τ. προς την θάλασσα, δηλ. στα Ο.Τ. 249 - 191 - 190 - 189 - 183 - 171 - 170 - 121 - 120 - 109 - 108 - 104 - 102 – Χώρος πλατείας – 85 – 83 – 66 – 276 – 275 6 274 – 19 και αύξηση της πρασιάς από 3μ. σε 5μ. στα Ο.Τ. προς την θάλασσα δηλ. στα Ο.Τ. 252 – 253 – 169 – 91 – 90 – 87 – 47 – 45 – 41 – 40 – 33 – 32 – 26 – 25 – 21 δια λόγους πολεοδομικούς και πράσινου όπως ειδικώτερα φαίνεται με πράσινο και κόκκινο χρώμα στίς πινακίδες που συνοδεύουν την πρόταση.

48) Την επιβολή 5.00 μ. πρασιάς στα παρά τον ποταμό Ο.Τ. 111 και 162 για λόγους πολεοδομικούς και προστασίας πρασίνου όπως ειδικώτερα φαίνεται με πράσινο και κόκκινο χρώμα στην πινακίδα με αριθμό Π-2.1 08/05.

Όλα τα παραπάνω σχέδια σε κλίμακα 1:1000, έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Μαγνησίας στις 13.7.93 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνκα ανακοινώσεων του Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 28 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

Camping

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΕΡΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

15 Ιανουαρίου 88

3 Φεβρουαρίου 88

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
	Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
	Δ. ΚΟΤΟΥΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
- ΣΤΑ Ο.Τ 18

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
πολιτικών μηχ/κος με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τεύχος:

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 2

ΟΤ 3

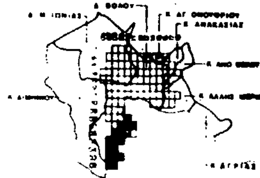
ΟΤ 4

ΟΤ 265

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ κα. Ν ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δ ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΙΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

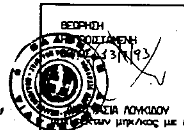
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 4-265

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
13/7/93



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Πολιτικών μηχ/κος με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

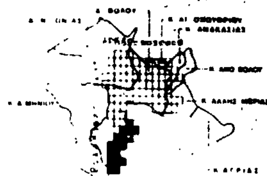
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ.
ΚΑΝΤΙΚΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΤΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 277-276-275-274-273-33-34-26
19-29-25-21-23-266-267-268-10-12-13-18

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τεύχος:

ΟΤ 37
ΟΤ 36
ΟΤ 38
ΟΤ 39
ΟΤ 35
ΟΤ 42
ΟΤ 40
ΟΤ 55
ΟΤ 56
ΟΤ 57
ΟΤ 61
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ελληνικο DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ

Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΒΟΛΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1

ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 12

ΡΟΥΣΑΚΗΣ

ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 276-277-40

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

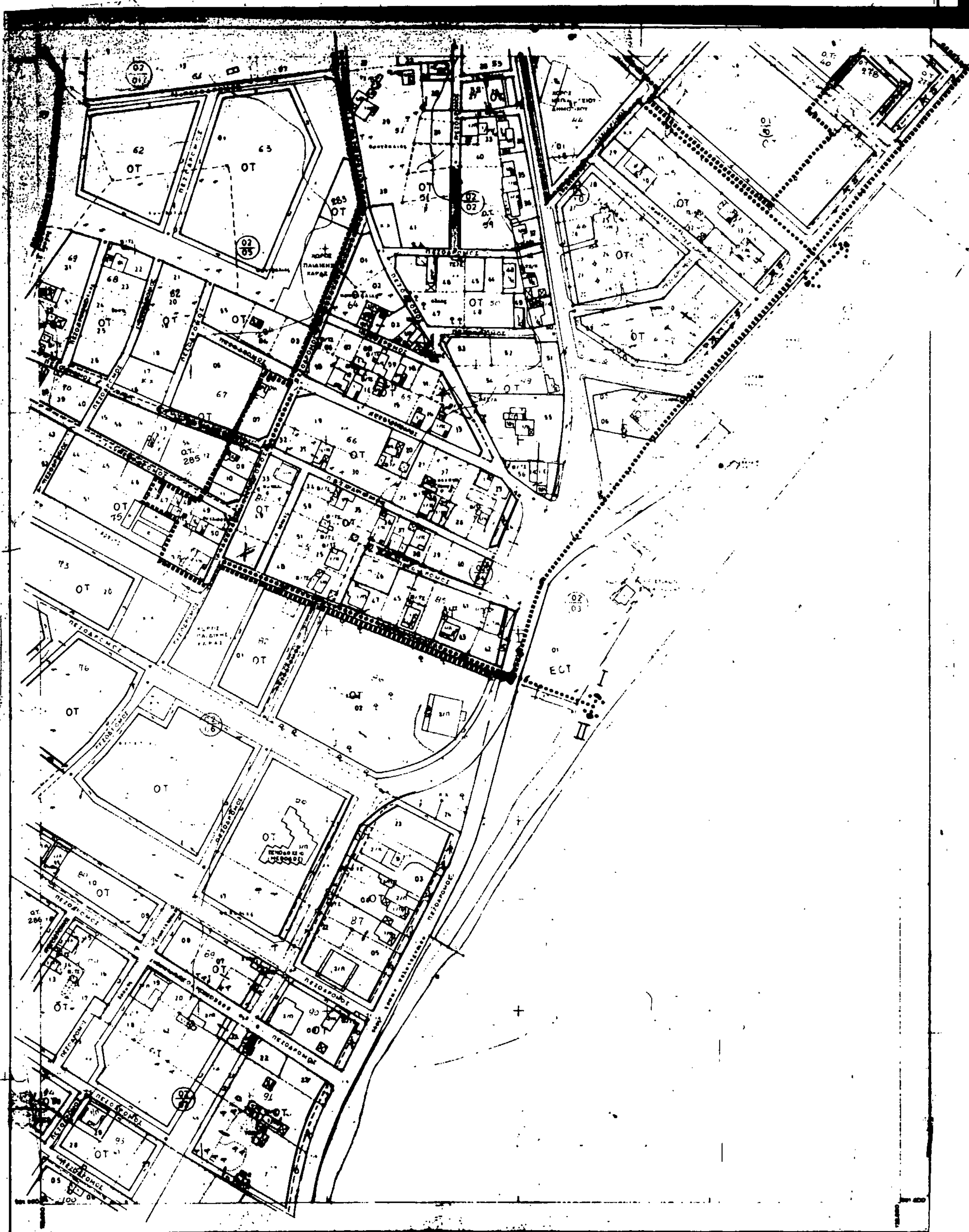
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
15-7-93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχιτεκτων μηχ/κος με Α

Εγκρινεται ως παραρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:


ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΣΤ
ΝΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΙΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 277-278-40-41-45-47-51-59-49
67-68-69-28-56-5-66-83-84-85-87-90-91-88-75-70

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α

Εγκρινεται ως παραρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ.ι.ο° απ Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ' και λ' απ Αθηνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Δ. ΚΟΤΟΥΖΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Camping

Γ 74246.87

10 ... 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 77-76-78-79-80-95-96-60-70
287

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Πολεοδόμων μηχ/κος με Α

Εγκρινεται ως παραρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

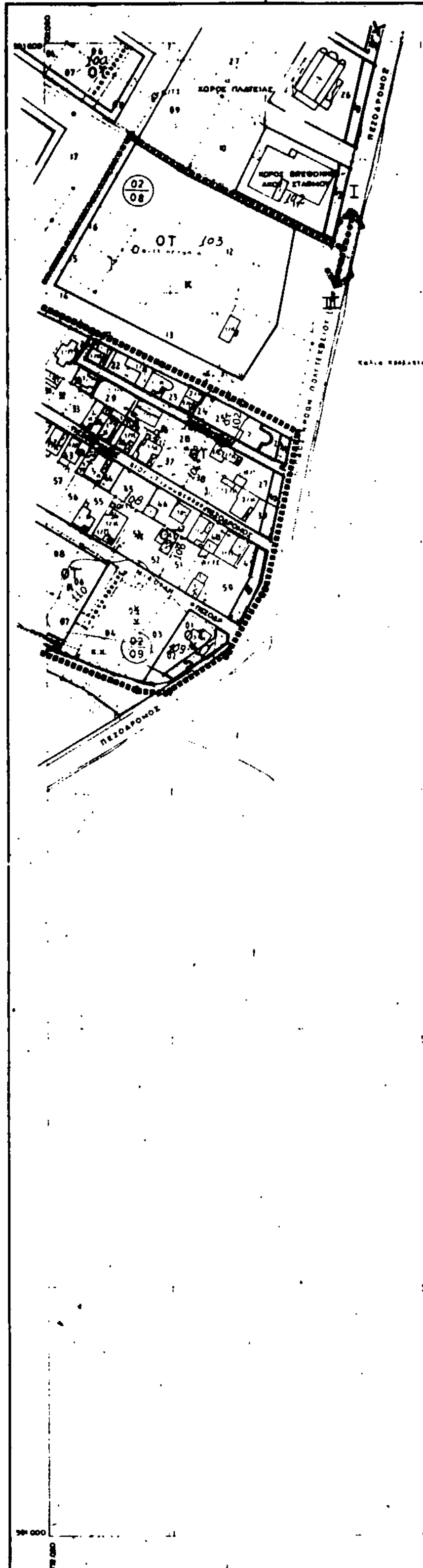
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0905

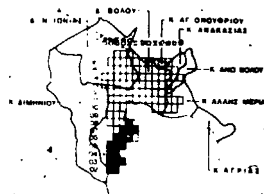


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM .
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος [illegible] απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος [illegible] του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = [illegible] απο λ = [illegible] απ Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	Ν ΠΑΓΑΣΩΝ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια		
	Κτηματολογικα στοιχεια		
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			ΔΡΚΩ ΤΟΡΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 109-108-104-102 - ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜ.
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 19-7-93



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτων μηχ/κος με Α

Εγκρινεται ως παραρτημα της 4680/93 .. αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/3/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΔ 0749
1/0805

ΟΤ
ΟΤ 116
ΟΤ 113
ΟΤ 118
ΟΤ 162
ΟΤ 121
ΟΤ 122
ΟΤ 123
ΟΤ 142
ΟΤ 153
ΟΤ 152
ΟΤ 291
ΟΤ 290
ΟΤ 289
ΟΤ 136
ΟΤ 110
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Γ: 48442/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Ιωνίας)
23 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

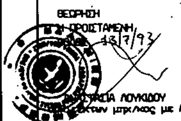
Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΣ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΣΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 152-157-120-121-118-162-114-113
115-123-289-135-136-127

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΓΛΑΪΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4660/93 αποφάσης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ

ΚΔ 0749
1/0705

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ

Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Camping

Γ 74246/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας «Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)»

10 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. Γρυλλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

15 Ιανουαρίου 88

3 Φεβρουαρίου 88

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 135-136-152-151-161-296-297

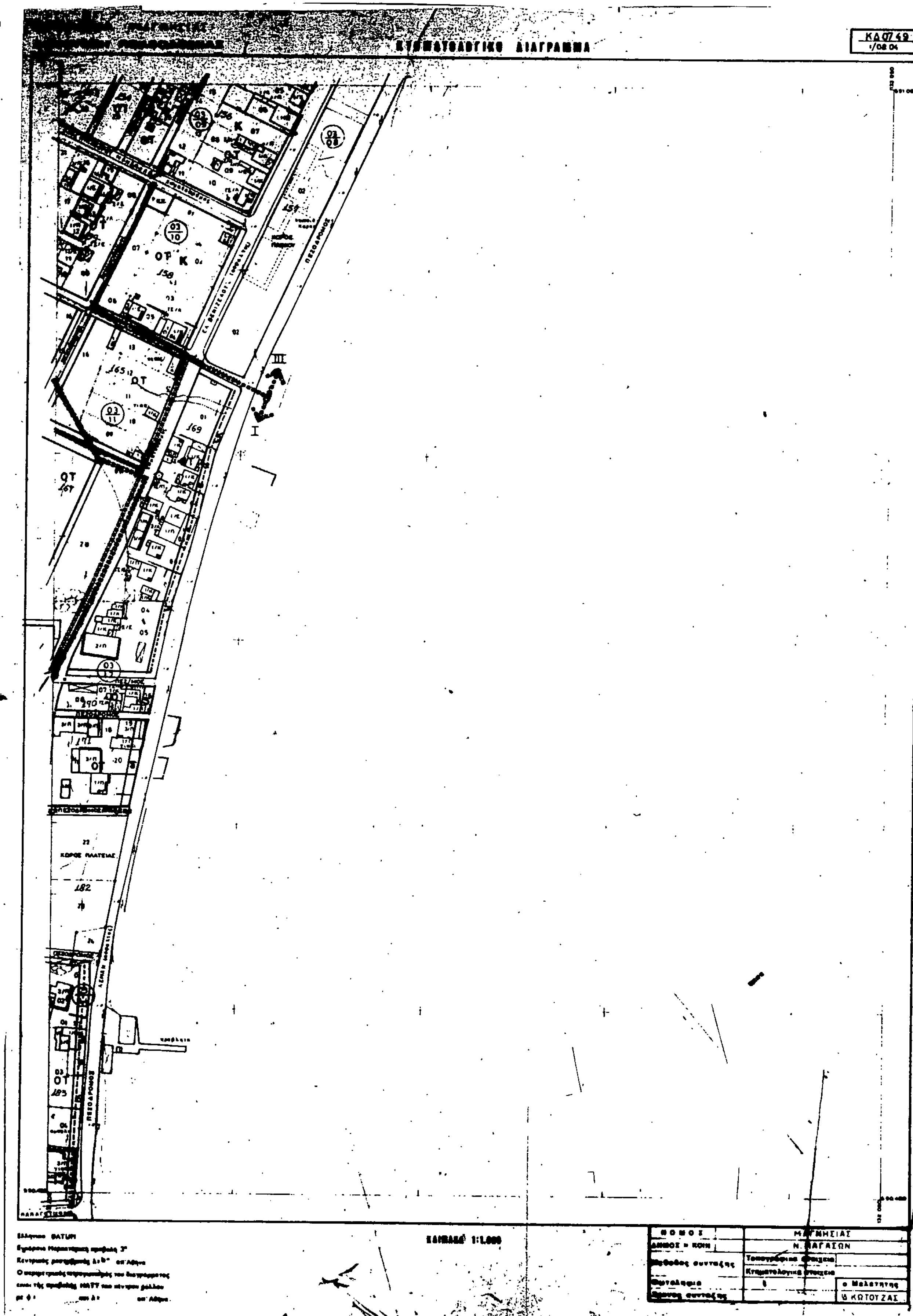
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α

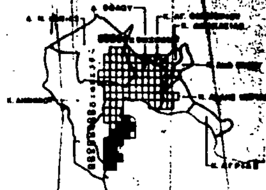
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ:


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 167
ΟΤ 185

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡ...
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣ...



Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη)
Οικοδομική Γραμμή
Γενική Κατοικία
K
KX
Ι - Ι
T Τουρισμός
TC Camping

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.6
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΕΦΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

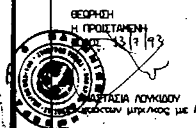
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 153- -169-170-171-183

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
πολιτικός μηχανικός με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 26/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ	τευχος:

ΚΛ0749
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 166
ΟΤ 167
ΟΤ 168
ΟΤ 174
ΟΤ 176
ΟΤ 179
ΟΤ 180
ΟΤ 184
178 ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ



Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Τουριστικός

Camping

Γ 74246 Βπ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)

10 Δεκεμβρίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΣ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

15 Ιανουαρίου 88

3 Φεβρουαρίου 88

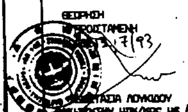
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 153-163-164-184-186-297-298
294

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
.7/93



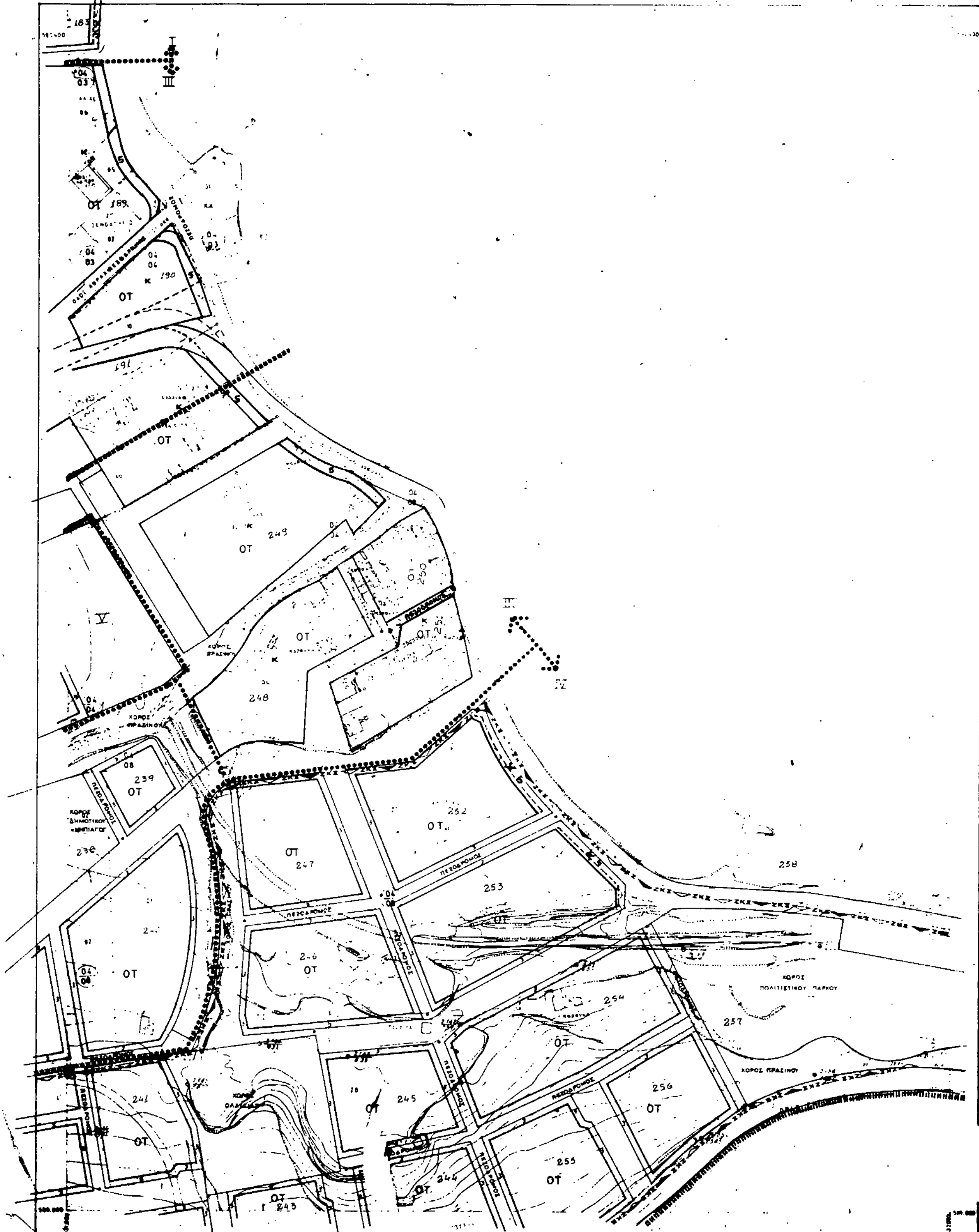
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Πολιτικός μηχ/κος με Α

Εγκρίνεται ως παράρτημα της. 4680/93. αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ: ΤΕΥΧΟΣ:


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0749
DATUM
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
Δ. ΚΟΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 183-189-190-191-249-250-251
252-253

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

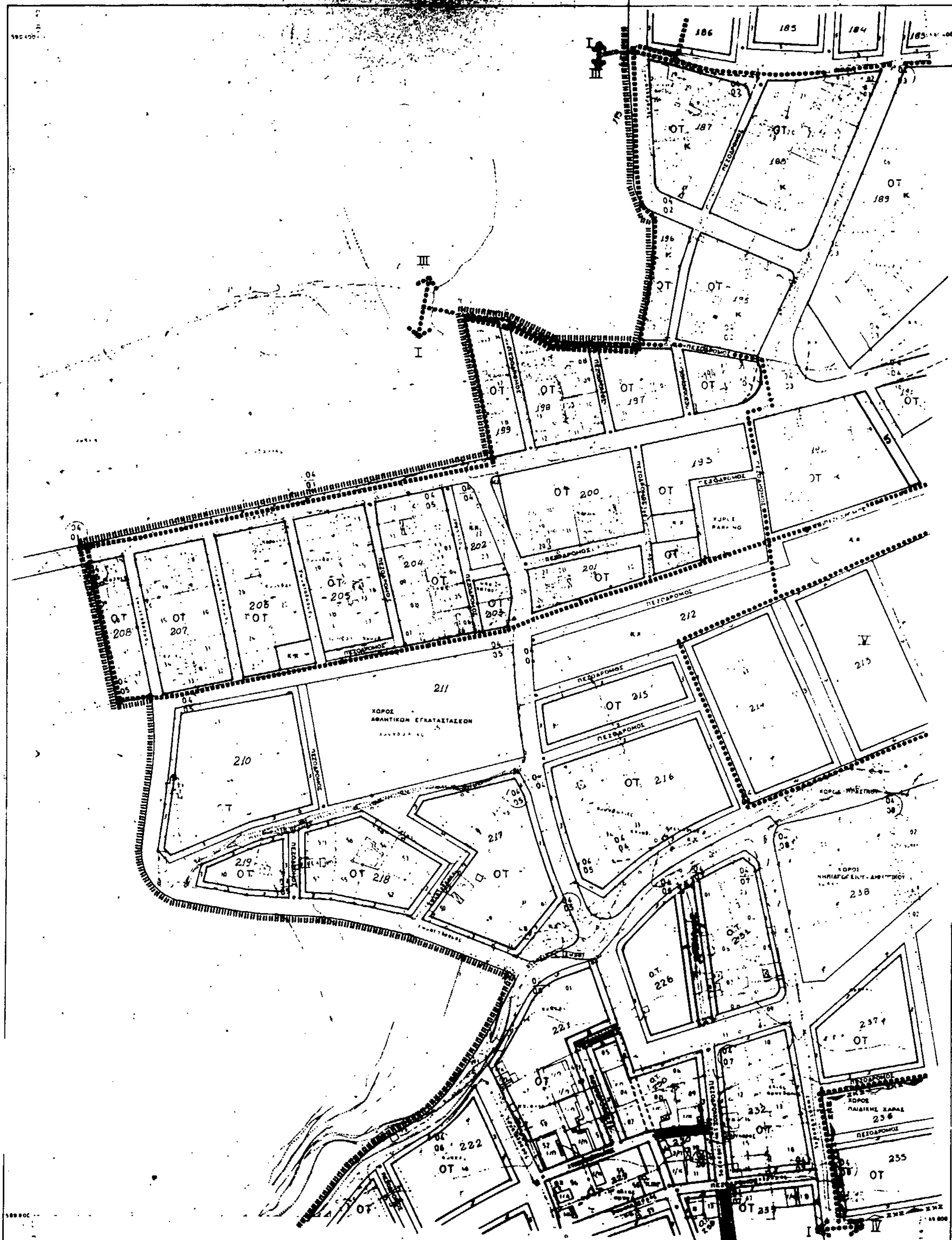
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 0749
1/0.703

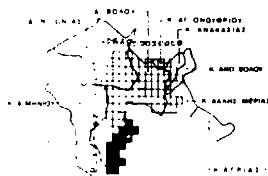


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ =   και λ =   απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			Δ ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 258-233-220-230-221-226-231
191-187-194

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

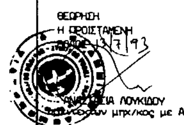
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΕΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κος με Α



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Εγκρίνεται ως παραρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:

ΟΤ 234

ΟΤ 233

ΟΤ 228

ΟΤ 227

ΟΤ 226

ΟΤ 224

I IV

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
	Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
	ο Μελετητης
	Δ. ΚΩΤΟΤΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Personal Services

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπων Όρων Δομησης
Other Building Regulations District Boundary

I - X — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομεα Ειδικων Όρων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

T — Τουρισμος
Tourism

TC — Camping

Γ. 94246/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

10 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια

Β. Γρυλλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ

Γ. ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ

15 Ιανουαρίου 88

3 Φεβρουαρίου 88

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 258-233

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 13/7/93
...ΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
...ν μηχ/κος με Α

Εγκρινεται ως παραρτημα της 4680/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 28/7/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ τευχος:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	» 30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	»	500
δ) » » » Δ'	» 30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320